

Comune di Avigliana (Torino)

Deliberazione di C.C. n. 4 del 13/02/2014: "Approvazione norme tecniche di attuazione e planimetrie del P.R.G.C. coordinati con le varianti vigenti al 31.12.2013".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore Marceca,

Vista la proposta di deliberazione n. 5 del 4/02/2014 presentata dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E PLANIMETRIE DEL P.R.G.C. COORDINATI CON LE VARIANTI VIGENTI AL 31.12.2013.”

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 19/12/2013 con cui è stato differito al 28/02/2014 il termine di approvazione del bilancio 2014 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 in data 02.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Presenti e Votanti:	n.	14
Voti Favorevoli	n.	14
Voti Contrari	n.	=

Constatato l'esito delle votazioni

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell' Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con 14 voti favorevoli su 14 presenti e votanti palesemente espressi e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

La registrazione audio/video della seduta viene resa disponibile sul sito comunale, alla voce Consiglio Comunale on-line per il tempo previsto dalla Legge ed il testo integrale degli interventi sarà allegato a verbale successivamente dopo regolare trascrizione dai files di registrazione.

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Al Consiglio Comunale
proposta di deliberazione n. 5
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: APPROVAZIONE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E PLANIMETRIE DEL P.R.G.C. COORDINATI CON LE VARIANTI VIGENTI AL 31.12.2013.

Su proposta dell'Assessore Marceca.

Premesso che:

in data 30/01/1995, con deliberazione della Giunta Regionale n. 44-42736, veniva approvato il vigente P.R.G.C. del Comune di Avigliana;

in data 22/09/1997 con deliberazione della Giunta Regionale n. 5-22506, veniva approvata la Variante n. 1 al P.R.G.C. vigente;

in data 18/07/2005 con deliberazione della Giunta Regionale n. 18-495, veniva approvata la Variante n. 15 al P.R.G.C. vigente;

in data 21/12/2009 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 172 veniva approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione con tutte le varianti approvate sino al 2009;

con successive deliberazioni del Consiglio Comunale, venivano approvate varianti strutturali e non strutturali al P.R.G.C. vigente;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 17/12/2013 è stata approvata la Variante strutturale al PRGC vigente relativa alle Borgate – Ambiti Eb, Ct, Fip6 e Fip8 ai sensi dell'articolo 31 ter della LR 56/77 così come modificata dalla LR 1/2007;

che in detta deliberazione si dava atto che con successivo atto si sarebbero approvati gli elaborati di carattere generale e coordinati;

che sono stati predisposti dagli Architetti Flavia Bianchi e Claudio Malacrino e dall'Area Urbanistica gli elaborati delle Norme di Attuazione e le Tavole di Azzonamento coordinate con tutte le varianti al PRGC approvate alla data del 31/12/2013;

vista la Legge Regionale 56/77 e s.m.i.;

visto lo Statuto del Comune di Avigliana;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- di approvare gli elaborati del PRGC di carattere generale e coordinati, costituiti dai seguenti fascicoli:

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - PARTE PRIMA – NORME GENERALI

con n. 7 allegati:

- Allegato n. 1 “Schede normative per gli ambiti: A, B, Cr (eccetto Cr2), Cb (eccetto Cb29), Cc (eccetto Cc80), Ct, Bp, Bpr (eccetto Bpr5), Dr, Di, Dc, Fcm, Fip (eccetto Fip2a), Fp, Fpr, Fo, Fis, Fs, E, Ei, Ra”.

- Allegato n. 2 “Schede normative per gli ambiti: Brs, Br, Ars, Ar, Bpr5, Cb29, Cr2, Cc80, B4i, Fip2a”.

- Allegato n. 3 “Schede normative per gli ambiti Eb”.

- Allegato n. 4 “Schede normative per le aree destinate a servizi ed ambiti p”.

- Allegato n. 5 “Prescrizioni normative di carattere geologico per i diversi ambiti, eccetto Brs, Br, Ars, Ar, Bpr5, Cb29, Cr2, Cc80, B4i, Fip2a, Ct1, Ct3, Fip6, Fip8, Eb”.

- Allegato n. 6 “Prescrizioni normative di carattere geologico per gli ambiti Brs, Br, Ars, Ar, Bpr5, Cb29, Cr2, Cc80, B4i, Fip2a”.

- Allegato n. 7 “Prescrizioni normative di carattere geologico per gli ambiti Ct1, Ct3, Fip6, Fip8, Eb”.

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - PARTE SECONDA – CENTRO STORICO

con n. 2 allegati:

- Allegato n. 1 “Schede normative relative agli ambiti dell'area Aa del Centro Storico”

- Allegato n. 2 “Schede normative relative agli ambiti dell'area Ab del Centro Storico”

- TAVOLE DI AZZONAMENTO

- Tav. C. 1 / 1 Scala 1/5000

- Tav. C. 1 / 2 Scala 1/5000

- Tav. C. 2. 01 Scala 1/2000

- Tav. C. 2. 02 Scala 1/2000

- Tav. C. 2. 03 Scala 1/2000

- Tav. C. 2. 04 Scala 1/2000

- Tav. C. 2. 05 Scala 1/2000

- Tav. C. 2. 06 Scala 1/2000
- Tav. C. 2. 07 Scala 1/2000
- Tav. C. 2. 08 Scala 1/2000
- Tav. C. 2. 09 Scala 1/2000
- Tav. C. 2. 10 Scala 1/2000
- Tav. C. 2. 11 Scala 1/2000
- Tav. C. 2. 12 Scala 1/2000
- Tav. C. 2. 13 Scala 1/2000
- Tav. C. 2. 14 Scala 1/2000
- Centro Storico Tav. P.1.A/1 Scala 1/1000
- Centro Storico Tav. P.1.A/2 Scala 1/1000

- di inviare la presente deliberazione, unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Torino;

- di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte l'estratto della presente deliberazione;

- di rendere visionabili gli elaborati del progetto definitivo della presente variante sul sito del Comune www.comune.avigliana.to.it;

- di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 04 febbraio 2014

Il Direttore
Area Urbanistica ed Edilizia Privata
Luca Rosso